

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0050472/2023/4  
Č. J.: MMB/0102058/2023/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková  
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 27.02.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, zastoupené společností TIPRO Projekt s.r.o., IČO 26944684, Kociánka 8/10, Brno, doručené na OPP MMB dne 31.01.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### v y d á v á

ve věci:

**Veveří 70, č. p. 158, pozemek p. č. 1102/1, k. ú. Veveří**

- objekt je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

**Masarykova univerzita - Právnická fakulta**

**dispoziční úpravy 1.PP - dokumentace pro ohlášení a provedení stavby**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební úpravy částí stávajících prostor v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity, související s realizací pěti nových kanceláří v budově, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro ohlášení a provedení stavby „PrF MU - dispoziční úpravy“, zpracované společností TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, Brno v lednu 2023, ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

### jsou přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily stavby.
2. Před realizací dlažeb a před zapravením partie fasády navazující na vyústění VZT do exteriéru, budou předloženy vzorky dlažby a zpracován kladečský plán dlažby, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.
3. Před montáží krytu vyústění VZT bude zpracován detailní návrh krytu. V souvislosti s montáží krytu bude partie průčelí navazující na kryt doplněna neomítaným zdivem ve vzhledovém provedení původních partií neomítnutého zdiva (rozměry a vzhled cihel a spár). Návrh řešení bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 31.01.2023 žádost Masarykovy univerzity, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, zastoupené společností TIPRO Projekt s.r.o., IČO 26944684, Kociánka 8/10, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Právnické fakulty Veveří 70 je evidovaná ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o monumentální novoklasicistní architektura od významného českého architekta Aloise Dryáka (1872-1932) jako jediná realizovaná z původní velkorysé koncepce univerzitního komplexu Masarykovy univerzity v Brně. Objekt je významný rovněž výzdobou interiéru, zejména hodnotnou malbou Prométheus na čelním panelu v aule od Antonína Procházky a vitrážemi v aule od Františka Kysely a také z hlediska historického jako sídlo gestapa během okupace a místo zasedání stanného soudu.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy částí stávajících prostor v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity, související s realizací pěti nových kancelářů. V rámci navržených prací bude provedeno zrušení stávajícího, již delší dobu nevyužívaného prostoru bufetu, a v tomto prostoru budou provedeny dispoziční úpravy tak, že vznikne pět nových kancelářů. Čtyři z nich se vstupem přes společnou chodbu, ve které bude umístěna čajová kuchyňka a jedna se samostatným vstupem a zázemím (kuchyňka a koupelna s WC a sprchou). S navrženými pracemi souvisí rekonstrukce podlah, výměna osazení nových dveřních výplní, rekonstrukce silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a kanalizace a provedení nových vnitřních omítek v řešených místnostech. V rámci stavby nebude zasahováno do nosných konstrukcí a nemění se vzhled stavby.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 14.02.2023 pod č.j. NPÚ 371/10500/2023 (B.P.) a doručeno dne 21.02.2023. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *se jedná o monumentální novoklasicistní budovu, jako jedinou realizovanou z původní velkorysé koncepce komplexu Masarykovy univerzity v Brně, je významná rovněž výzdobou interiéru. Za 2. světové války byla sídlem gestapa pro Moravu, v interiéru byly provedeny dispoziční úpravy původního stavu. Právnická fakulta začala budovu užívat opětovně v roce 1990, do té doby zde byla Vojenská akademie Antonína Zápotockého. K současnému stavu poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot NPÚ ÚOP v Brně konstatoval, že stavební podstata objektu je zachována, SDK podhledy, podlahy jsou novodobé. Výplně vstupů byly realizovány v době okupace (jednokřídlé dveře s rámovou konstrukcí křídla členěnou na 3 pole nad sebou a profilovanou obložkou) a pravděpodobně na konci 20. století. Partie fasády z neomítnutého zdiva je původní (materiálová koncepce fasády objektu je založena na kombinaci ploch z kamene, režného zdiva a omítek).*

NPÚ ÚOP v Brně dále ve vyhodnocení sdělil, že *na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace stavební úpravy části 1. PP Právnické fakulty MU nebudou v rozporu s uvedenými kulturně historickými hodnotami při dodržení podmínek, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.*

OPP MMB se ztotožňuje s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně a dospěl k závěru, že provedení prací, souvisejících s úpravami části 1.PP, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. OPP MMB v souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně stanovil základní podmínky, za kterých lze ve věci postupovat, a to ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Drobné detaily udržovacích prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dnů.

Pro podmínku č. 2 platí, že při posuzování návrhu dlažby a kladečského plánu dlažby bude kladen důraz na návaznost na stanovenou koncepci interiéru.

Pro podmínku č. 3 platí, že při posuzování návrhu krytu vyústění VZT bude zohledněno provedení z tradičního materiálu potlačující vizuální vnímání prvku (velikostí, tvarovým řešením, barevností, umístěním ve struktuře plochy neomítaného zdiva). Argument nezbytnosti doplnění neomítaného zdiva v partii kolem nového krytu vyplývá z nutnosti zachování maximálně autentického vzhledu a zároveň z předpokladu absence neomítaného zdiva za stávajícím krytem.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že realizace prací, souvisejících se stavebními úpravami části 1.PP Právnické fakulty, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Práce nebudou mít vliv na kulturně-historické hodnoty objektu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Nový stav - půdorys, řez A-A, řez B-B (výkr.č. D.1.1.1.4)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.


Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.


---

### Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

  
Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB



POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: TIPRO Projekt s.r.o., IČO 26944684, Kociánka 8/10, 612 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně